Smlouva o postoupení pohledávky

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), takto:

# Účastníci

* 1. **Městská část Praha 14, a.s.,** se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9,
	identifikační číslo 00231312,
	zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
	identifikační číslo 25622684,
	zastoupená **Vladimírem Mitášem**, členem představenstva/**Pavlem Maškem**, předsedou představenstva/ **Jiřím Zajacem**, členem představenstva
	*(dále jen „postupitel“)*
	2. **XY**

nar. XY

bytem XY
*(dále jen „postupník“)*

*(společně dále jen „účastníci smlouvy“ nebo „smluvní strany“)*

# Úvodní ustanovení

* 1. Postupitel má ve svém vlastnictví následující pohledávky:
		1. Mezi postupitelem a Helenou Kuncovou, nar. 4. 4. 1951 jako nájemcem, byla dne 3. 1. 2011 uzavřena nájemní smlouva č. 174/2010 k bytu č. 10, který se nachází ve třetím nadzemním podlaží domu č. p. 765, ul. Rochovská (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **252 201,50,-Kč**, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

1. Dlužné nájemné dle nájemní smlouvy za období od ledna 2011 do října 2012 ve výši 76 482,-Kč, nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2010 ve výši 4 961,-Kč a za rok 2011 5 075,-Kč, úrok z prodlení ve výši 55 225,-Kč vypočtený ke dni 29. 10. 2021 a poplatek z prodlení ve výši 106 511,-Kč vypočtený ke dni 29. 10. 2021.
2. Náklady řízení ve výši 2 000,-Kč dle výroku č. II rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j. 60 C 10/2012-20 ze dne 29. 5. 2012.
	* 1. Mezi postupitelem jako pronajímatelem a panem Miroslavem Ferim, nar. 5. 8. 1981 a paní Jiřinou Feriovou, nar. 14. 6. 1981, jako nájemcem, byla dne 18. 7. 2011 uzavřena nájemní smlouva č. 147/2011 k pronájmu bytu č. 22, který se nachází v šestém nadzemním podlaží domu č. p. 1134, ul. Ronešova (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **51 166,-Kč**, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

1. Dlužné nájemné (bezdůvodné obohacení ve výši nájmu) dle nájemní smlouvy za období od září 2014 do října 2014 ve výši 6 004,-Kč, zákonný úrok z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 6 004,-Kč ode dne 9. 2. 2015 vypočteného ke dni 29. 10. 2021 ve výši 3 250,-Kč a nákladů řízení ve výši 2 089,-Kč. Uvedené částky jsou přisouzeny rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 10 C 402/2014-20 ze dne 26. 3. 2015.
2. Náklady na služby dle nájemní smlouvy za období od května 2014 do října 2014 ve výši 20 996,-Kč a zákonný úrok z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 20 996,-Kč ode dne 16. 2. 2016 vypočtený ke dni 29. 10. 2021 ve výši 9 645,-Kč a náklady řízení ve výši 9 182,-Kč. Uvedené částky jsou přisouzeny rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j. 7 C 442/2015-21 ze dne 17. 5. 2016.
	1. Postupník má zájem o postoupení pohledávek uvedených v odst. 2.1. v celkové výši 303 367,50,-Kč za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

# Předmět smlouvy, práva a povinností účastníků

* 1. Postupitel pohledávky uvedené v odst. 2.1. této smlouvy postupuje postupníkovi včetně jejich příslušenství a všech práv s nimi spojených. Postupník za podmínek uvedených v této smlouvě postoupenou pohledávku od postupitele přijímá včetně příslušenství a se všemi právy s nimi spojenými. Postupník prohlašuje, že tyto pohledávky přijímá i za situace, že jsou pohledávky promlčené, popřípadě, že jsou budoucí, nejisté nebo nedobytné.
	2. Postoupení pohledávek se sjednává jako úplatné. Za postoupení pohledávek dle této smlouvy se zavazuje postupník zaplatit postupiteli kupní cenu ve výši XY,-Kč, a to nejpozději do 7 dní od podpisu této smlouvy na účet postupitele č. 049023-9800050998/6000, pod VS:XY.
	3. Postupník se stává vůči dlužníkům uvedeným v odst. 2.1. této smlouvy věřitelem z postoupených pohledávek namísto postupitele (tj. předmětné pohledávky přejdou do vlastnictví postupníka), a to dnem nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
	4. Postupitel se zavazuje dlužníkům uvedeným v odst. 2.1. této smlouvy oznámit postoupení pohledávek, a to bez zbytečného odkladu pod podpisu této smlouvy, a to tak, že odešle písemní oznámení formou doporučené zásilky na poslední známou adresu dlužníků, i když je zřejmé, že na těchto adresách se dlužníci již nezdržují. Postupník toto bere na vědomí.
	5. Postupitel se zavazuje, že předá při podpisu této smlouvy postupníkovi všechny dostupné dokumenty, které dokazují právní důvod pohledávek uvedených v odst. 2.1. této smlouvy. Seznam podkladů bude uveden v předávacím protokolu, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
	6. Postupník výslovně prohlašuje, že byl dostatečně seznámen se všemi doklady a dokumenty uvedenými v odst. 3.5. tohoto článku smlouvy a je podrobně seznámen s právním důvodem vzniku postoupených pohledávek, a to ještě před podpisem této smlouvy a před předáním těchto dokumentů dle předávacího protokolu.
	7. Postupník si je taktéž vědom toho, že k některým pohledávkám nejsou k dispozici originály listin nebo dokonce žádné listinné podklady a dále bere postupník na vědomí, že postupitel ve své evidenci eviduje pohledávky v takové výši, jak jsou uvedeny v této smlouvě, ale takto evidovaná výše pohledávky nemusí odpovídat zcela nebo zčásti skutečné výši pohledávky a podkladům, které jsou postupníkovi předány.
	8. Postupitel neručí v žádném rozsahu za dobytnost postupovaných pohledávek a neručí ani za existenci postupovaných pohledávek, a to zejména s ohledem na přesné označení a vyčíslení postupované pohledávky. Postupník bere zejména také na vědomí, že postoupené pohledávky vzhledem ke svému stáří a absenci řádného vyčíslení a podkladů, jsou prakticky nedobytné.
	9. Postupitel a postupník se dohodli, že postupitel nebude vymáhat postoupené pohledávky svým jménem na účet postupníka.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. XY ze dne X. Y. 2021.
	2. Tato smlouva podléhá zveřejní v registru smluv. Zveřejnění zajistí postupitel.
	3. Postupitel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez uvedení důvodu.
	4. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
	5. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
	6. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení smlouvy sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
	7. Tato smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž postupník obdrží jedno (1) vyhotovení a postupitel dvě vyhotovení (2).
	8. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Postupitel**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Postupník**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_